

Lakniw



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

1328
63/05/2019

Certificate No.
Certificate Issued Date
Certificate Issued By
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-PB07212040024136R
02-May-2019 12:33 PM
pbkirkums
NONACC (EK) / pbcanbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
SUBIN-PBPPBCANBK0214386776037990R
JATINDER SINGH
Article 23 Conveyance
LAND IN VILLAGE KISHANPURA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
1,52,50,000
(One Crore Fifty Two Lakh Fifty Thousand only)
BAHADAR SINGH AND NARMAIL SINGH
JAGTAR SINGH
JAGTAR SINGH
9,15,100
(Nine Lakh Fifteen Thousand One Hundred only)

Used & Looked



Please write or type below this line

1

रमेश सिंह

जगत सिंह

Handwritten signature

Handwritten signature

0002965816

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

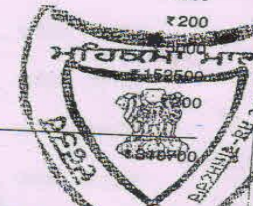
Receipt No PB1403151905375
Issue Date 03-MAY-2019 14:15
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07212040024136B
Purchased By JAGTAR SINGH
Registration Fees Paid By JAGTAR SINGH
Property Description LAND IN VILLAGE KISHANPURA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose 23 - Conveyance

Used & Linked

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 152500
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 200
Infrastructure Development Fees	
Service Charges	

Total Amount
(Rupees Three Lakh Ten Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



ਜੀਰਕਪੁਰ



ਜਗਤਰ ਸਿੰਘ

ਬਿਧਾਇਕ

Handwritten signature

Handwritten signature

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀਰਕਪੁਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
1,52,50,000/- ਰੁਪੈ 9 ਬਿਘਾ - 1 ਬਿਸਵਾ - 0 ਬਿਸਵਾਸੀ 9,15,100/- ਰੁਪੈ 1+3

ਮੁ:- 9,15,100/- ਰੁਪੈ ਦਾ ਇਕ ਈ ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ:- IN-PB07212040024136R, ਮਿਤੀ:- 03-05-2019, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਨੋਟ:- ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁਨੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦਰੁਸਤ ਹੈ। 6% Stamp Paper = 9,15,100/-

ਪਹਿਲਾ

5,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 762073, ਮਿਤੀ:- 26-10-2018, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,48,750/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 316699, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875702, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875703, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875704, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875705, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875706, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875707, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,48,750/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 316700, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875709, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875710, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875711, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875712, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875713, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
10,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 875714, ਮਿਤੀ:- 3-5-2019, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
5,00,000/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ:- 762074, ਮਿਤੀ:- 26-10-2018, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਢਕੋਲੀ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
76,250/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਚਲਾਨ ਨੰ:- AG0603610, ਮਿਤੀ:- 03-05-2019, ਆਈ ਸੀ ਆਈ ਸੀ ਆਈ (ਬਾਹੱਕ ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ) ਵਾ
76,250/- ਰੁਪੈ ਰਾਹੀਂ ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਚਲਾਨ ਨੰ:- AG0604166, ਮਿਤੀ:- 03-05-2019, ਆਈ ਸੀ ਆਈ ਸੀ ਆਈ (ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ।

ਨਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

(ਕਿਸਮ - ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)
(ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੋਂ 3 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਹੈ)

ਰੁਬਰੂ
x/- ਰੂਪਏ

ਅਸੀਂ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ - ਨਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਢਕੋਲੀ, (ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਮੋਜਾ ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਸਬ-
ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਦਰ 9 ਬਿਘੇ - 1 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ
ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:- 6/6, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:- 119/1 (1-7), 116/1 (2-0), 115/1 (1-12), 114/1
(0-2), 118 (1-10), 117 (2-10), ਕਿਤੇ 6 ਕੁੱਲ ਸਾਲਮ ਰਕਬਾ 9 ਬਿਘਾ - 1 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ,
(ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:- 54", ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017
ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿਕ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ
ਮੁ:- 1,52,50,000/- ਰੁਪਏ, (ਇਕ ਕਰੋੜ ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ:- ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ
ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ
ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਦੀ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂ
ਕਿ ਮੁ:- 1,52,50,000/- ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਪਾ
ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਵਸੂਲ ਨਹੀ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ
ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ
ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ
ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ
ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ
ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਇੰਤਕਾਲ ਇਸ ਬੈ ਦੇ
ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਇਹ
ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਉਹ ਇਕੱਲਾ, ਪੂਰਨ ਅਤੇ
ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਮੁਸਤਾਂਤਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ
ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਮਾਲਕਾ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ
ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਕੁਰਕੀ, ਹਿਬਾ, ਰਕੋ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ
ਝਗੜਿਆ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ, ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੋ ਅਧਿਕਾਰ
ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗੱਲ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਾਬਤ

ਨਰਮਲ ਸਿੰਘ
ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੂਰਤੀ, ਹਰਜਾਨਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਬਗ਼ੈਰਾ ਦੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਲੋਨ ਤਕਾਈ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋਨ ਵਾ ਰਹਿਣ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਇਆ/ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ - ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰਿਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰਿਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਇਸ ਅਜ਼ਾਰਨੇ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:- 03-05-2019

ਨਰਮਨ ਸਿੰਘ
ਕਾਗਰੋ ਸਿੰਘ

ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ	ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਪੁੱਛਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਨੰਬਰ/ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ	ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਪੁੱਛਾ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਰੈਗੁਲੇਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਟ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ, ਸਮੱਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਦੀ ਹਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜ਼ਿਰਕਪੁਰ	-----	-----	ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ ਹੈ।

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:- 1
ਨੰਬਰਦਾਰ - ਨਰੇਸ਼ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ - ਨਾਭਾ
ਮਾਮਲਾ



ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:- 2
ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਭਾਂਬਰਪੁਰ

ਬਾਇਆ
ਸ਼੍ਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
ਅਧਾਰ ਨੰ:-8757 1175 9367
ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਸੇਲ ਸਿੰਘ
ਅਧਾਰ ਨੰ:-3688 3794 3682

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
ਅਧਾਰ ਨੰ:- 9330 9869 9476

Noted by
K.P. Singh
Advocate
Jirakpur
25/11



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000072634

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੇਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.15140635/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.15250000/-

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 762500, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 152500, ਸ਼ੈਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 152500, ਪੇਨਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 32500, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 5000, ਇੰਡੀਅਨ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੱਤਰ :- 15.00 ਕਿਨਾਰ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਲੋਹਗੜ੍ਹ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੰਬਰ :- Rs. 2659

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਲੋਹਗੜ੍ਹ, ਪੋਸਟ :- 151406

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ NARMAIL SINGH s/o/d/o/w/o GURMUKH SINGH ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ :- 03-May-2019 ਦਿਨ :- Friday ਸਮਾਂ :- 28:17 pm

ਨਰਮਾਇਲ ਸਿੰਘ

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



NARMAIL SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ NARMAIL SINGH s/o/d/o/w/o GURMUKH SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ। ਉਸਨੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਐਸ ਚਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਨੰਬਰ 1 NARESH SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 INDAR JEET SINGH ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
NARMAIL SINGH			DDEPS5372B

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 03-May-2019

ਗਵਾਹ

ਮੁੱਖ

1. _____

2. _____

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

ਨਰਮਾਇਲ ਸਿੰਘ

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਜੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੋਹੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਹਨ



ਮਿਤੀ:- 03-May-2019

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/13/1/1328

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

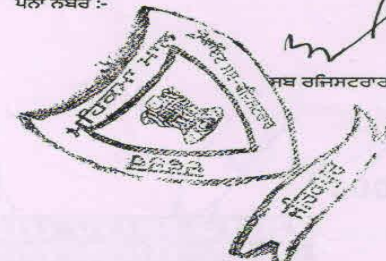
ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਬੁੱਠ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ



JAGTAR SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ